

## FIRST INFORMATION REPORT

முதல் தகவல் அறிக்கை

(Under Section 154 Cr.P.C.)

கு.ந.வி.தொ.பிரிவு 154 இன் கீழ்

TAMIL NADU POLICE  
INTEGRATED INVESTIGATION FORM-I

8075819

C

1. District : **Chennai** PS: **Chennai City 1** Year: **2022** FIR No.: **03/2022** Date: **14.02.2022**  
மாவட்டம் காவல்நிலையம் ஆண்டு முத.அ. எண் நாள்
2. (i) Act சட்டம்: **Prevention of Corruption (Amendment) Act 2018** Sections பிரிவுகள்: **13 (1) (a)**  
(ii) Act சட்டம்: **IPC** Sections பிரிவுகள்: **120(b), 420, 468, 471**  
(iii) Act சட்டம்: Sections பிரிவுகள்:  
(iv) Other Acts & Sections பிற சட்டங்களும், பிரிவுகளும் :
3. (a) Occurrence of Offence Day : Date from : **02.08.2018** Date to : **29.01.2020**  
குற்ற நிகழ்வு நாள் நாள் முதல் நாள் வரை  
Time Period : Time from : Time to :  
நேர அளவு நேரம் முதல் நேரம் வரை  
(b) Information Received at PS. Date : **29.12.2021** Time :  
காவல் நிலையத்திற்கு தகவல் கிடைத்த நாள் நேரம்  
(c) General Diary Reference : Entry No(s) Time :  
பொது நாட்குறிப்பில் பதிவு விவரம் எண் நேரம்
4. Type of Information : Written/ Oral : **collection of information.**  
தகவலின் வகை : எழுத்து மூலம் / வாய் மொழியாக
5. Place of Occurrence (a) Direction and Distance from PS: **Approximately 15km of South.**  
குற்ற நிகழ்விடம் (அ) காவல்நிலையத்திலிருந்து எவ்வளவு தூரமும், எத்திசையும்  
Beat Number : (b) Address : **Office of the Sub Registrar  
Tambaram (South)  
Chennai.**  
முறைக் காவல் எண் முகவரி
- (c) In case outside limit of this Police Station, then the Name of P.S : District :  
இக்காவல் நிலைய எல்லைக்கப்பால் நடந்து இருக்குமாயின், அந்நிலையில் அந்த கா.நி.பெயர் மாவட்டம்
6. Complainant /Informant (a) Name : **S. Pandarasamy** (b) Father's/ Husband's Name : **P. Sankaralingam.**  
குற்றமுறையிட்டாளர்/ தகவல் தந்தவர் பெயர் தந்தை / கணவர் பெயர்  
(c) Date / Year of Birth : (d) Nationality : (e) Passport No. :  
நாள் / பிறந்த ஆண்டு நாட்டினம் வெளிநாட்டு கடவுச்சீட்டு எண்  
Date of Issue : Place of Issue :  
வழங்கப்பட்ட நாள் வழங்கப்பட்ட இடம்  
(f) Occupation : **Inspector of Police** (g) Address : **Chennai city-1 Detachment  
Vigilance and Anticorruption  
No.593 M.K.V. Road. Alandur. Chennai-1**  
தொழில் முகவரி
7. Details of Known/Suspected/Unknown accused with full particulars. (Attach separate sheet if necessary)  
தெரிந்த / ஐயப்பாட்டிற்குரிய / தெரியாத குற்றஞ்சாட்டப்பட்டவரின் முழுமையான விவரங்கள்  
(தேவையெனில் தனித்தாள இணைக்கவும்)  
**Enclosed separate sheet.**
8. Reasons for delay in reporting by the complainant / Informant:  
குற்றமுறையிட்டாளரால் / தகவல் கொடுப்பவரால் முறையிட்டதில் தகவல் கொடுப்பதில் தாமதம்

9. Particulars of properties stolen / involved (Attach separate sheet if necessary)  
களவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் விவரம் (தேவையெனில் தனித் தாளில் இணைக்கவும்)

10. Total value of properties stolen / involved :  
களவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு

11. Inquest Report / Un-natural death Case No. if any:  
பிண விசாரணை அறிக்கை / இயற்கைக்கு மாறான இறப்பு எண் எதேனும் இருந்தால்

12. FIR Contents (Attach separate sheet, if required) :  
முதல் தகவல் அறிக்கையின் கருக்கம். (தேவையெனில் தனித்தாளில் இணைக்கவும்)

*Enclosed separate sheet*

13. Action taken : Since the above report reveals commission of offence(s) as mentioned at item No.2 registered the case and set up the investigation / directed **Tmt.Vselvi Rank Inspector CC-2** up the Investigation / Referred investigation / transferred to PS **CC-1 Substation** on point of jurisdiction.

எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை : மேலே குற்ற முறையீட்டில் உள்ளவை பிரிவு 2ல் கூறப்பட்ட சட்ட பிரிவுப்படியான குற்றமாக வழக்கு பதிவு செய்து புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது / பணிக்கப்படுதல் ..... பதவி ..... நிலை பணியாளரின் புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ள பணிக்கப்பட்டது / மறுக்கப்பட்டு எல்லையைக் கருதி புலனாய்வுக்கு ..... காவல் நிலையத்திற்கு மாற்றப்படுகிறது.

FIR read over to the Complainant / Informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the Complainant / Informant free of cost.  
மு.த.அ. குற்றமுறையீட்டாளருக்கு / தகவல் தந்தவருக்கு படித்துக்காட்டி, அது சரியாக எழுதப்பட்டு இருப்பதாக உறுதி கொள்ளப்பட்டு, அதன் படி நகல் ஒன்று இலவசமாக கொடுக்கப்பட்டது.

14. Signature / Thumb Impression of the Complainant / Informant  
குற்றமுறையீட்டாளர் / தகவல் கொடுப்பவரின் ஒப்பம் / பெருவிரல் இரகசியப் பதிவு

*[Signature]* 14/2/2022  
Signature of the Officer in-charge, Police Station  
காவல் நிலைய பொறுப்பு தளவாயிச் ஒப்பம்

15. Date & Time of despatch to the court:  
நீதிமன்றத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட நாடும், நேரமும்  
14.02.2022.  
16.30 Hrs.

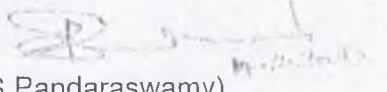
Name: பெயர் **S. PANDARA selamy**  
Rank: ரினை **Inspector**  
**Chennai city-1**  
**Vigilance and Anti-corruption**  
**Chennai-16.**

(1)

7: Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (attach separate sheet if necessary)

----- continuation of column no.7 of FIR in Cr.No.03/2022/AC/CC-I, u/s. 13(1) (a) of Prevention of Corruption (Amendment), Act 2018 and 120(b), 420, 468, 471 IPC dated: 14.02.2022.

- (1) AO-1 Thiru.K.Venkatasubramanian, Sub Registrar,  
O/o the Sub-Registry, Tambaram (South), Chennai,
- (2) A-2 Thiru.Subramanian @ Raja, S/o. Elumalai, Private Individual,
- (3) A-3 Tmt.R.Pankajam, W/o.Ramanujam, Private Individual,
- (4) A-4 Thiru.A.Gopinath, S/o.Adhimoolam (Late), Private Individual,
- (5) A-5 Thiru.Jayaprakash, S/o.Adhimoolam (Late), Private Individual,
- (6) A-6 Thiru.Sathyasandar, S/o.Srinivasalu Naidu (Late), Private Individual,
- (7) A-7 Tmt.K.Indira, W/o. Ganesan (Late), Private Individual,
- (8) A-8 Thiru.Vinothkumar, S/o.Deenadayalan (Late), Private Individual.

  
(S.Pandaraswamy),  
Inspector of Police,  
Chennai City-I Detachment,  
Vigilance and Anti-Corruption,  
Alandur, Chennai-16.

No.12 FIR contents (attached separate sheet, if required):

----- continuation of column no.12 of FIR in Cr.No.03/2022/AC/CC-I, u/s. 13(1) (a) of Prevention of Corruption (Amendment), Act 2018 and 120(b), 420, 468, 471 IPC dated: 14.02.2022.

1. The accused officer Thiru.K.Venkatasubramanian is working as Sub Registrar, Sub Registry Office, Tambaram, Chennai. He is public servant as defined in the section 2(c) of Prevention of Corruption Act, 1988.

2. As per revenue records of 'A' Register and Adangal of Tambaram Village survey No.392/1 belongs to reserve forest.

3. As per section 22A the Registration Act 1908, "Refusal to register certain documents-Not with standing anything contained in this Act, the registering officer shall refuse to register any of the following documents, namely:- 1) Instrument relating to the transfer of immovable properties by way of sale, gift, mortgage, exchange or lease unless a sanction in this regard issued by the competent authority as provided under the relevant Act or in the absence of any such authority, an authority so authorized by the State Government for this purpose, is produced before the registering officer. (i) belonging to the state government or local authority or Chennai Metropolitan Development (ii) belonging to Tamil Nadu Hindu Religious and Charitable Endowments, (iii) donated Bhoodan Yagna (iv) belonging to wakf 2) Instrument relating to the transfer of ownership of lands converted as house sites without the permission for development of such land from planning authority concerned.

4. Thiru.K.Venkatasubramanian is working as SRO, Sub Registry Office, Tambaram since 25.07.2018. During this period Thiru.K.Venkatasubramanian, SRO registered 2 sale deed and 6 settlement deed in document nos. (i) 4685/2018, (ii) 4952/2018, (iii) 5087/2018, (iv) 808/2019, (v) 3598/2019, (vi) 7380/2019, (vii) 523/2020 and (viii) 524/2020. The SRO has the knowledge of the type of land in Tambaram Village survey no.392/1 belongs to reserve forest land and has fraudulently registered the land in favour of private individuals. This reserve forest land should not be registered to anyone. The details of the documents as follows:-

5. On 23.08.2018, Thiru.S.Jeyasankar, S/o.S.Subbaiah, No.26 VOC 1st Cross Street, Kasturibai Nagar, West Tambaram, Chennai-45 has purchased a vacant land for Rs.16,98,500/- in Tambaram Village survey no.392/1 to an extent of 845 sq ft. from Subramanian @ E.Raja, S/o.Elumalai, Old No.9, New No.17, Kasturibai Nagar, Zakir Husain Street, West Tambaram, Chennai-45. They registered the sale deed in Tambaram SRO Office in document no.5087/2018.
6. On 03.05.2019, Thiru.Krishnamurthy, S/o.Natarajan, Door No.22/18, 7<sup>th</sup> Street, Ranganathapuram, West Tambaram, Chennai-45 has purchased a land for Rs.11,26,360/- in Tambaram Village, survey no.392/1 to an extent of 436 sq.ft. land with 250 sq.ft. built house from Tmt.Pangajam, W/o. Ramanujam, Door No.13/7, Zakir Husain Street, West Tambaram, Chennai-45. They registered the sale deed in Tambaram SRO Office in document no.3598/2019.
7. On 02.08.2018, Thiru.A.Gopinath, S/o.Adhimoolam, Old No.7, New No.15, Jeeva Street, West Tambaram, Chennai-45 made settlement deed to his brother Thiru.A.Jeyaprakash, S/o.G.Adhimoolam, No.17, Jeeva Street, West Tambaram, Chennai-45 for the land situated at Tambaram Village gramamatham survey no.392/1 to an extent of land 1134 sq.ft. with house value of Rs.25,00,000/-. The settlement deed was registered in Tambaram SRO Office in document No.4685/2018.
8. On 16.08.2018, Thiru.A.Jeyaprakash, S/o G.Adhimoolam, No.17/8, Jeeva Street, Kasturibai Nagar, West Tambaram, Chennai-45 made settlement deed to his sons (1) Thiru.J.Diwakar and (2) Selvan. J.Girisai for the land situated at Tambaram Village gramamatham survey no.392/1 to an extent of land 1134 sq.ft. with house value of Rs.25,00,000/-. The settlement deed was registered in Tambaram SRO Office in document No.4952/2018.
9. On 06.02.2019, Thiru.S.Sathyasandar, S/o.N.Seenivasalu Naidu, No.6/54, Thiruneermalai Road, West Tambaram, Chennai-45 made settlement deed to his two sons (1) Thiru.S.Uma Sandar, S/o.S.Sathyasandar, No.201, Parvathy Nagar Main Road, Madambakkam, Chennai-126 (2) Thiru.S.Ravichandran, S/o. S.Sathyasandar, No.201/A, Parvathy Nagar Main Road, Madambakkam,

(3)

Chennai-126 for the land situated at Tambaram Village survey no.392/1 to an extent of land 650 sq.ft. value of Rs.25,00,000/-. The settlement deed was registered in Tambaram SRO Office in document No.808/2019.

10. On 26.09.2019, Tmt.K.Indira, W/o.Ganesan (Late) No.6/11, Ranganathapuram, 6<sup>th</sup> Cross Street, West Tambaram, Chennai-45 made settlement deed to her son Thiru.K.Thangapandian, S/o. Ganesari, No.6/11, Ranganathapuram, 6<sup>th</sup> Cross Street, West Tambaram, Chennai-45 for the land situated at Tambaram Village gramamatham survey no.392/1 to an extent of land 463 sq.ft. with built house value of Rs.25,00,000/-. The settlement deed was registered in Tambaram SRO Office in document No.7380/2019.

11. On 29.01.2020, Thiru.D.Vinoth Kumar, S/o.R.Deenadayalan, No.2/54, Thiruneermalai Road, Kasturibai Nagar, West Tambaram, Chennai-45 made settlement deed to his wife Tmt.V.Saraladevi, W/o.D.Vinothkumar for the land situated at Tambaram Village gramamatham survey no.392/1 to an extent of land 741 sq.ft. with house value of Rs.25,00,000/-. The settlement deed was registered in Tambaram SRO Office in document No. 523/2020.

12. On 29.01.2020, Thiru.D.Vinoth Kumar, S/o.R.Deenadayalan, No.2/54, Thiruneermalai Road, Kasturibai Nagar, West Tambaram, Chennai-45 made settlement deed to his sister and brother (1) Tmt.P.Sandhiya, D/o. R.Deenadayalan, No.7, Mahaveer Nagar, Annai Anjugam Nagar, Oorappakkam, Chennai, (2) Thiru.D.Prabhakaran, S/o.R.Deenadayalan, No.2/54, Kasturibai Nagar, Thiruneermalai Road, West Tambaram, Chennai-45 for the land situated at Tambaram Village gramamatham survey no.392/1 to an extent of land 741 sq.ft. with built house value of Rs.25,00,000/-. The settlement deed was registered in Tambaram SRO Office in document No. 524/2020.

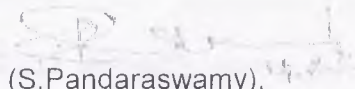
13. The accused officer Thiru.K.Venkatasubramanian, SRO, Sub Registry Office, Tambaram with criminal intent, conspired with other accused with other accused registered the reserve forest land in Tambaram Village survey no.392/1 in favour of private individuals by using forged documents as

genuine and caused wrongful loss to the Government and wrongful gain to private individuals and thereby committed criminal misconduct.

14. Under the above circumstances, there is a suspicion that the accused officer and others have committed offences punishable u/s 13(1) (a) of Prevention of Corruption (Amendment), Act 2018 & 120(b), 420, 468, & 471 IPC.

15. Hence, today 14.02.2022 at 15.00 hrs. I am registering a case in Vigilance and Anti-Corruption, Chennai City-I Detachment, Cr.No.03/2022/AC/CC-I, u/s 13(1) (a) of Prevention of Corruption (Amendment), Act 2018 & 120(b), 420, 468, & 471 IPC against the accused-1 (1) AO-1 Thiru.K.Venkatasubramanian, Sub Registrar, O/o the Sub-Registry, Tambaram (South), Chennai, (2) A-2 Thiru.Subramanian @ Raja, S/o. Elumalai, Private Individual, (3) A-3 Tmt.R.Pankajam W/o.Ramanujam, Private Individual, (4) A-4 Thiru.A.Gopinath, S/o.Adhimoolam (Late), Private Individual, (5) A-5 Thiru.Jayaprakash, S/o.Adhimoolam (Late), Private Individual, (6) A-6 Thiru.Sathyasandar, S/o.Srinivasalu Naidu (Late), Private Individual, (7) A-7 Tmt.K.Indira, W/o. Ganesan (Late), Private Individual, (8) A-8 Thiru.Vinothkumar, S/o.Deenadayalan (Late), Private Individual.

16. The original F.I.R. is submitted to the Hon'ble Chief Judicial Magistrate cum Special Judge, Chengalpattu and copy of the F.I.R. is forwarded to officers concerned.

  
(S.Pandaraswamy),  
Inspector of Police,  
Chennai City-I Detachment,  
Vigilance and Anti-Corruption,  
Alandur, Chennai-16.